**Проект**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

00.00.2018 № 000

О внесении изменений

в решение Думы

Ханты-Мансийского района

от 04.06.2014 № 362

«Об утверждении Методики

расчета арендной платы за

пользование муниципальным

недвижимым имуществом

Ханты-Мансийского района»

На основании пункта 15 статьи 17 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332, в целях эффективного использования муниципального имущества Ханты-Мансийского района, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 18, частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района,

Дума Ханты-Мансийского района

**РЕШИЛА:**

* 1. Внести в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 362 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом Ханты-Мансийского района» (далее – Решение) следующие изменения:

1. пункт 2.1. Главы 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер арендной платы за сдаваемое в аренду недвижимое имущество определяется по формуле:

Ап = S х А, где:

S - площадь объекта недвижимости, передаваемого в аренду, определяется на основании данных технического и (или) кадастрового паспорта;

А - величина годовой арендной платы за 1 кв. метр, определяется по следующей формуле:

А = (Аср х К1 х К2 х К3 х К4 х 12 месяцев) х К5 х К6, где:

Аср - средняя рыночная величина арендной платы за 1 кв. метр в месяц;

К1 - коэффициент функционального назначения;

К2 - коэффициент размерности (площади) нежилого помещения;

К3 - коэффициент вида экономической деятельности;

К4 - коэффициент зональности;

К5 - коэффициент инфляции;

К6 – коэффициент льготной арендной платы., применяемый при передаче в аренду объектов культурного наследия Ханты-Мансийского района.»

1. пункт 2.5. Главы 2 приложения к Решению изложить в следующей редакции:

«2.5. Значение коэффициента вида экономической деятельности (К3) указано в [таблице 4](#P136).

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид экономической деятельности арендатора | Коэффициент К3 |
| 1. | Розничная торговля алкогольными напитками, включая пиво, табачными изделиями | 1,3 |
| 2. | Розничная торговля, кроме торговли алкогольными напитками, включая пиво, табачными изделиями | 1,1 |
| 3. | Деятельность почтовой связи общего пользования, деятельность в области электросвязи | 0,9 |
| 4. | Деятельность банков, деятельность по приему платежей от физических лиц, фармацевтическая деятельность | 0,7 |
| 5. | Деятельность по оказанию государственных, муниципальных услуг, деятельность по производству сельскохозяйственной продукции, деятельность по производству хлеба, мучных кондитерских изделий, деятельность по обработке древесины и производству изделий из дерева, деятельность детских дошкольных учреждений, общеобразовательская деятельность | 0,5 |
| 6. | Деятельность по электро-, тепло-, газо-, водоснабжению населения, водоотведения, снабжения населения топливом, предоставлению прочих жилищно-коммунальных и бытовых услуг | 0,1 |
| 7. | Иные виды деятельности | 1 |

.».

1. Главу 2 приложения к Решению дополнить пунктом 2.8. следующего содержания:

«2.8. Значение коэффициента льготной арендной платы, применяемого при передаче в аренду объектов культурного наследия Ханты-Мансийского района (К6) указано в [таблице 6](#P136).

Таблица 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состояние объектов культурного наследия | Размер коэффициента льготной арендной платы |
| 1 | Удовлетворительное (сохранение объекта) | 0,3 |
| 2 | Неудовлетворительное (восстановление и сохранение объекта) | 0,1 |
| 3 | Неудовлетворительное, не используется (восстановление и сохранение объекта) | по результатам аукциона |

.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Ханты-Мансийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.Н. Захаров  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года | Глава  Ханты-Мансийского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Р. Минулин  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года |